

2020年维修工程项目汇总（排序）

序号	类别	名称	施工地点	主要内容	申报理由	预计安排预算（万元）	申报单位
1	三期食堂配套	成龙校区三期食堂就餐大厅（一层、二层、三层）装修改造	成龙校区三期食堂	新建食堂就餐大厅装修 就餐大厅约4500平方米	保障三期食堂正常使用	430.00	饮食中心
2	电力改造	教学楼空调线路改造二期	狮子山校区配套实验设备处空调安装改造	狮子山校区实验设备处空调配套安装改造	按照年度计划实施空调进教室项目，配套改造电力线路及系统。狮子山校区：4、5、6、8教及化学楼空调线路改造	191	能源与修缮
3		教学楼空调线路改造二期	成龙校区配套实验设备处空调安装改造	成龙校区实验设备处空调配套安装改造	按照年度计划实施空调进教室项目，配套改造电力线路及系统。成龙校区：一教学楼、图书馆。	379	能源与修缮
4	消防改造	两校区消防设施设备改造及部分区域新装消防系统	两校区	1、成龙校区图书馆消防联动报警系统、第一实验楼、龙湖剧场及音乐学院消防智能报警系统更换；成龙校区四个食堂的前端消防探测设备更换。 2、将学校新修楼宇及新增加的报警系统进行集中监控。 3、培训楼、蹊苑餐厅、家属区新装消防设施	保障学校消防系统正常运行	294.05	保卫处、接待中心、饮食中心、置业公司
5	米饭生产线场地改造	米饭生产线场地改造	成龙校区米饭生产线场地改造	米饭生产线场地改造，满足设备安装要求	锅炉将停用，为保障师生生活	100	饮食中心
6	两校区毕业生公寓维修	两校区毕业生公寓维修	狮子山校区学生公寓重德苑2、4幢、博学苑1、2、3、4幢、尚美苑2、4、5、8、9、10幢毕业生公寓及苑区进行维修改造	毕业生寝室约900间，含粉刷、相关设施维修等，为确保新生正常入住学生公寓，现申请对2019届毕业生整体公寓和部分公寓等相关设施进行整体维修；确保2020级新生正常入住学生公寓。东苑3幢、东苑7幢，其他零星毕业公寓西苑1-6幢、东苑1、2、4、5、6、8、9、9幢毕业生寝室内筒修工程 and 公共区域筒修工程，以及东西苑零星维修项目改造。	毕业生寝室约900间，含粉刷、相关设施维修等，为确保新生正常入住学生公寓，现申请对2020届毕业生整体公寓和部分公寓等相关设施进行整体维修	240	学生公寓
7	维修改造	攀岩场、拓展场地维修改造	成龙校区	攀岩场、拓展场地维护；拓展场地整体更换	保障教学、群体竞赛活动正常开展	50	体育场馆中心





8	校园排危	两校区安全隐患排除项目	两校区	1、重德苑房屋、围墙隐患排除工作 2、成龙东苑12、13栋玻璃雨棚及其他公寓大门防爬刺补焊 3、成龙外墙瓷砖脱落排	排除安全隐患	102	学生公寓、成龙楼宇
9	办公室维修改造	学院办公室公房调整配套设施改造	两校区	国际教育学院卫生间、脑与心理学院4、5楼青松苑1楼改造、美术学院办公室调整	配套学院办公室公房调整, 保障基	100	国际教育学院、脑与心理学院、美术学院
10	校园监控	两校区新增校园监控	狮子山校区和成龙校	监控安装	增加校园内监控点位	50	保卫处
11	维保服务	两校区监控、消防维保服务	两校区	监控、消防维保服务	保障校内监控、消防设施设备正常运行	79	保卫处
12	防水维修	两校区学生公寓、成龙第一教学楼平台防水维修改造	两校区	两校区学生公寓及第一教学五楼平台防水处理	部分区域漏水严重, 影响正常教学秩序	164.95	成龙楼宇、两校区学生公寓
小计						2180	
13	备选项目	学生公寓卫生间防水改造	屋顶: 西苑5幢、东苑6幢; 东西苑各栋漏水渗水公共卫生间、墙面、盥洗间等	西苑5幢、东苑6幢屋顶重做防水; 东西苑各栋卫生间重做防水	东西苑各幢等部分墙面、卫生间、盥洗间漏水、渗水情况较严重;	200	成龙公寓
14	备选项目	教学楼铝合金窗户更换	狮子山校区第四、第六、第七、教学楼	铝合金窗户使用年限较长, 窗户推拉困难、窗框轨道磨损严重无法维修处理, 易脱落, 存在安全隐患; 窗框渗水严重, 建议更换		200	物管中心
总计						400	
小计						2580	

申报单位意见

部门分管领导意见

单位及负责人

唐涛
2020年4月14日

唐涛 (签字)
2020年4月14日

分管校领导意见

唐涛
2020年4月14日

后勤服务中心



2020年4月14日 (签字)